Riktlinjer för andrahandsuthyrning i BF Pionen u.pa.

**Utgångspunkter**

Föreningen har enligt dess stadgar som uppgift att upplåta bostäder åt sina medlemmar i föreningens fastighet (1 §).

Medlem äger ej rätt att uthyra sin lägenhet utan styrelsens tillstånd. Styrelsen ska därvid hållas underrättad om vem som hyr lägenheten. Ny uthyrning kräver nytt tillstånd (22 § samma stadgar).

Medlemskap i föreningen syftar således till att bereda medlemmarna en bostad att själva bo i. En medlem ska motsatsvis inte kunna inneha en lägenhet i föreningen i annat syfte än att själv bo i densamma. Dock innehåller stadgarna, som ovan anges, en möjlighet för medlemmen att med styrelsens tillstånd hyra ut sin lägenhet. En ändamålsenlig tolkning av de två aktuella paragraferna i stadgarna ger vid handen att möjligheten till att hyra ut sin lägenhet, med styrelsens tillstånd, inte får vara oförenligt med föreningens huvudsakliga syfte, att bereda bostäder åt sina medlemmar.

Slutsatsen blir således att medlemmar inte får inneha sin lägenhet i enbart ett kommersiellt intresse, utan fortsatt avsikt att bo i densamma. Uthyrning av lägenheten under sådana premisser bör således inte godkännas av styrelsen. Uthyrning av lägenhet får endast ske under en begränsad period när medlemmen av ett eller annat skäl under samma period inte avser att bo i lägenheten.

Nedan följer BF Pionens riktlinjer för uthyrning i andra hand.

* Uthyrning av lägenhet kan beviljas av styrelsen under en tid av sex månader.
* Om särskilda skäl för uthyrning föreligger kan uthyrning av lägenheten beviljas under ytterligare sex månader.

*Exempel på särskilda skäl är att medlemmen tillfälligt arbetar eller studerar på annan ort.*

* För att en sammanhängande uthyrning ska kunna ske under längre tid än ett år krävs att det föreligger synnerliga skäl.

*Exempel på synnerliga skäl är att medlemmen långvarigt vistas på sjukhus eller flyttat till äldreboende.*

* Ett beviljande av uthyrning kräver som huvudregel att medlemmen har för avsikt att återigen bo i lägenheten efter att uthyrningen avslutas.
* En ny medlem kan inte i direkt anslutning till lägenhetens förvärvande hyra ut lägenheten.
* Uthyrning av ren kommersiell natur, under såväl kortare som länge perioder, kan inte beviljas.

Riktlinjerna har beslutats vid styrelsemöte i BF Pionen dag som ovan.

Dessa riktlinjer träder i kraft den 1 januari 2019.